

COMMUNES D'Aÿ-CHAMPAGNE, HAUTVILLERS ET MAREUIL SUR Aÿ

ÉTUDE PRÉALABLE À LA CRÉATION D'UNE AIRE DE MISE EN VALEUR
DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE (AVAP)

**PHASE 3
PROPOSITION DE
RÈGLEMENT**




















FEVRIER 2014

Luc SAVONNET / ARCHITECTE DU PATRIMOINE - URBANISTE
Pauline MARCHANT / ARCHITECTE DU PATRIMOINE
AEI / PAYSAGISTE
Martin COUETOUX DU TERTRE / HISTORIEN DU PATRIMOINE

ANNEXES

Annexe I : Palette de couleurs préconisées pour les menuiseries et les ferronneries

(Source : Cahier de recommandations architecturales, urbanistiques et paysagères de Hautvillers - Agence d'Urbanisme de Reims – AUDRR)

* Equivalent Seigneurie Chromatique , marque commerciale de peinture

Annexe II : Palette de coloris d'enduits préconisés pour les façades

(Source : Nuancier conseil – Enduits de façades du PNR de la Montagne de Reims)

Echantillons de couleurs – référence Weber et Broutin



Pierre rosée 005



Beige 009



Beige-ocre 010



Pierre foncé 017



Crème 041



Beige clair 207



Terre beige 212



Ocre rompu 215



Grège soutenu 221

Echantillons de couleurs – référence Parex



Beige rose pâle O40



Beige T80



Sable O10



Terre de sable T50

Annexe III : Palette des végétaux préconisés

1. Liste pour les MILIEUX URBAINS

Arbres locaux de faible développement :

- *Acer campestre* (Erable champêtre)
- *Amelanchier lamarckii* (Amélanancier)
- *Fraxinus excelsior* (Frêne)
- *Quercus robur* (Chêne pédonculé)
- *Sorbus aria* (Alisier blanc)
- *Sorbus domestica* (Cormier)
- *Ulmus* (Orme)

Arbres intéressants pour la couleur de leur feuillage (faible développement) :

- *Acer palmatum* (Erable du Japon)
- *Alnus glutinosa 'Aurea'* (Aulne glutineux)
- *Betula pendula 'Purpurea' ou 'Youngii'* (Bouleau verruqueux)
- *Catalpa bignonioides 'Nana' ou ovata* (Catalpa)
- *Corylus maxima 'Purpurea'*
- *Euonymus europaeus* (Fusain d'Europe)
- *Photinia x fraseri 'Red Robin'* (Photinia)

Arbres fruitiers (adaptés aux petites surfaces) :

- *Castanea sativa 'Lyon'* (Châtaignier)- *Malus pumila* (Pommier)
- *Juglans regia* (Noyer)
- *Mespilus germanica* (Néflier)
- *Prunus cerasus* (Cerisier)
- *Prunus persica* (Pêcher)
- *Prunus avium* (Merisier)

- *Pyrus communis* (Poirier)

Arbres et arbustes horticoles, intéressants pour leur floraison :

- *Ceanothus impressus* (Céanothe)- *Chaenomeles japonica* (Cognassier du Japon)
- *Halesia carolina* (Arbre aux cloches d'argent)
- *Kolkwitzia amabilis* (Kolkwitzia)
- *Lonicera fragrantissima* (Chèvrefeuille)
- *Philadelphus coronarius* (Seringat)
- *Prunus 'Accolade'*
- *Spiraea thunbergii* (Spirée)- *Viburnum opulus, plicatum* (Viorne obier, plissée)
- *Viburnum lantana* (Viorne lantane)
- *Weigela florida* (Weigela)

Arbres et arbustes intéressants pour la couleur de leur écorce : _____

- *Acer griseum* (Erable gris)
- *Cornus sanguinea* (Cornouiller sanguin)- *Prunus maackii 'Amber Beauty'*

Arbustes persistants : (qui ne perdent pas leurs feuilles)

- *Ligustrum vulgare* (Troène commun)
- *Osmanthus x burkwoodii* (Osmanthe)
- *Lonicera nitida* (Chèvrefeuille arbustif)

Arbustes sauvages pour haie champêtre :

- *Carpinus betulus* (Charme)

- *Cornus mas* (Cornouiller mâle)
- *Cornus sanguinea* (Cornouiller sanguin)
- *Corylus avellana* (Noisetier)
- *Crataegus monogyna* (Aubépine)
- *Ligustrum vulgare* (Troène commun)
- *Mespilus germanica* (Néflier)
- *Rhamnus frangula* (Bourdaine)
- *Ribes sanguineum* (Groseillier à fleurs)
- *Salix caprea* (Saule marsault)
- *Salix viminalis* (Saule des vanniers)
- *Sambucus nigra* (Sureau noir)
- *Viburnum lantana* (Viorne lantane)

Plantes grimpantes sauvages :

- *Clematis viticella* (Fausse vigne)
- *Hedera helix* (Lierre)
- *Humulus lupulus* (Houblon)
- *Lonicera periclymenum* (Chèvrefeuille des bois)
- *Rosa canina* (Eglantier)
- *Rubus idaeus* (Framboisier)

Plantes couvre-sol :

- *Hedera helix* (Lierre)
- *Lonicera nitida* (Chèvrefeuille arbustif)
- *Vinca minor* (Petite pervenche)

Plantes vivaces (attention au type de milieu et à l'exposition) :

- *Amsonia tabernaemontana* (Amsonie bleue)
- *Anthemis nobilis* (Camomille romaine)
- *Gypsophila paniculata* (Gypsophile paniculé)
- *Hemerocallis citrina* (Hémérocalles citrina)
- *Lychnis coronaria* (Coquelourde des jardins)
- *Gaura lindheimeri* (Gaura)

On peut aussi utiliser des **graminées** ornementales, avec parcimonie, pour compléter les massifs, attention, beaucoup de graminées, notamment sauvages, sont allergènes. Cependant, une favorisation des espèces avec peu de fleurs ou fleurissant rarement limite les risques. Un bon moyen pour cela est de privilégier les espèces ayant un intérêt pour leur feuillage, leur floraison est souvent peu importante.

Graminées ornementales :

- *Calamagrostis acutiflora* (calamagrostide)
- *Festuca glauca* (Fétuque glauque)
- *Helictotrichon sempervirens* (avoine bleue)
- *Holcus mollis* (Houlque)
- *Stipa tenuifolia* (Herbe aux cheveux d'ange)
- *Pennisetum alopecuroides* (Herbe aux écouvillons)

Les plates-bandes peuvent être aussi semées d'une **prairie fleurie**, nécessitant peu d'entretien et dont l'effet est remarquable. Ces plantes de prairies annuelles peuvent aussi accompagner des massifs de vivaces. D'un point de vue écologique, il est recommandé de favoriser les essences mellifères (qui attirent les insectes) :

Mélange prairie fleurie PNRMR :

- *Achillea millefolium* forme sauvage 9%
- *Adonis aestivalis* 2%
- *Agrostemma githago* 2%
- *Ammobium alatum* 5%
- *Anthoxanthum odoratum* forme sauvage 5%
- *Calendula officinalis* 2%
- *Centaurea cyanus* 7%
- *Centaurea moschata* 2%
- *Chrysanthemum leucanthemum* 5%
- *Echinacea purpurea* 5%
- *Eschscholtzia californica* 2%
- *Godetia grandiflora* 2%
- *Hesperis matronalis* 5%
- *Leucanthemum vulgare* 5%
- *Linaria maroccana* 2%
- *Linum grandiflorum* 2%
- *Linum perenne* forme sauvage 5%
- *Lotus uliginosus* forme sauvage 5%
- *Lupinus perennis* forme sauvage 5%
- *Oenothera lamarckiana* 2%
- *Papaver rhoeas* 10%
- *Rudbeckia hirta* 2%
- *Silene alba* forme sauvage 5%
- *Valeriana officinalis* forme sauvage 2%
- *Viscaria occulata* 2%

Mélange pour gazon : (dosage 10g/m²)

- *Lolium perenne* (Ray grass anglais) 30 %
- *Poa pratensis* (Pâturin des prés) 20%
- *Dactylis glomerata* (Dactyle) 20%
- *Leucanthemum vulgare* (Grande Marguerite) 10%
- *Trifolium repens* (Trèfle rampant) 10%
- *Achillea millefolium* (Achillée Millefeuille) 5%
- *Festuca rubra rubra* (Fétuque rouge) 5%

Paillages recommandés :

- Pâturin (*Poa annua*)
- Ecorce de pin
- Fibre biodégradable
- Plante couvre-sol

2. Liste pour les MILIEUX PERIURBAINS, RURAUX, NATURELS (Sources : CSRPNCA-PNRMR)

Arbres et arbustes locaux pour haie champêtre :

- **Acer campestre** (Erable champêtre) (SC-SLA)
- **Acer platanoides** (Erable plane) (SC)
- **Acer pseudoplatanus** (Erable sycomore) (SC-SM)
- **Alnus gutinosa** (Aulne glutineux) (SC)
- **Berberis vulgaris** (Epine vinette) (SC)
- **Betula pendula** (Bouleau verruqueux) (SC-SM--SLA)
- **Carpinus betulus** (Charme commun) (SC-SM-SLA)
- **Cornus mas** (Cornouiller mâle) (SC)
- **Cornus sanguinea** (Cornouiller sanguin) (SC-SM-SLA)
- **Corylus avellana** (Noisetier) (SC-SM-SLA)
- **Crataegus monogyna** (Aubépine) (autorisation administrative nécessaire SRPV) (SC)
- **Euonymus europaeus** (Fusain d'Europe) (SLA)
- **Fagus sylvatica** (Hêtre) (SC-SLA)
- **Fraxinus excelsior** (Frêne commun) (SC-SM)
- **Juglans regia** (Erable champêtre) (plantation appréciée dans les haies) (SC)
- **Laburnum anagyroides** (Cytise à grappes) (SC)
- **Ligustrum vulgare** (Troëne vulgaire) (SC-SM SLA)
- **Lonicera xylosteum** (camérisier à balais) (SC)
- **Malus sylvestris** (Pommier sauvage) (planté aux abords des villages, chemins, routes) (SC-SLA)
- **Mespilus germanica** (Néflier)
- **Pinus nigra nigra** (Pin noir d'Autriche) (planté aux abords des villages, chemins, routes) (SC)
- **Pinus sylvestris** (Pin sylvestre) (autorisation administrative nécessaire) (SC)
- **Populus tremula** (Tremble) (plantation en faible effectif) (SC-SM)
- **Prunus avium** (Merisier) (SC-SM-SLA)
- **Prunus mahaleb** (Cerisier de Sainte Lucie) (SC-SM)
- **Prunus spinosa** (Prunellier) (SC-SM-SLA)
- **Pyrus pyraster** (Poirier sauvage) (SLA)
- **Quercus robur** (Chêne pédonculé) (SM-SLA)
- **Quercus petraea** (Chêne sessile) (SC-SLA)
- **Quercus pubescens** (Chêne pubescent) (SC)
- **Rosa canina** (Eglantier) (SC-SM-SLA)
- **Rhamnus cathartica** (Nerprun purgatif) (SC-SM)
- **Rhamnus frangula** (Bourdaine) (SC-SLA)
- **Ribes sanguineum** (Groseillier à fleurs)
- **Salix alba** (Saule blanc) (dans vallée et bocage humide) (SLA)
- **Salix caprea** (Saule marsault) (SC-SM)
- **Salix viminalis** (Saule des vanniers)
- **Sambucus nigra** (Sureau noir) (croissance rapide, nombreux rejets) (SC-SM-SLA)
- **Sorbus aria** (Alisier blanc) (SC-SM)
- **Sorbus domestica** (Cormier) (SC)
- **Sorbus torminalis** (Alisier terminal) (faible taux de reprise) (SC)
- **Tilia cordata** (Tilleul des bois) (SLA)
- **Tilia platyphyllos** (Tilleul à grandes feuilles) (SC)
- **Ulmus minor** (Orme champêtre)
- **Viburnum lantana** (Viorne lantane) (SC-SM-SLA)
- **Viburnum opulus** (Viorne obier) (SC-SM-SLA)

(Les espèces qui ne sont pas écrites en gras sont celles à implanter en faible quantité car non indigènes)
(SC : Substratum crayeux / SM : Substratum marneux/SLA : Substratum limoneux à argileux)

Arbres fruitiers (adaptés aux petites surfaces) :

- *Prunus cerasus* (Cerisier)
- *Pyrus communis* (Poirier)
- *Malus pumila* (Pommier)
- *Juglans regia* (Noyer)
- *Prunus persica* (Pêcher)
- *Prunus avium* (Merisier)
- *Castanea sativa* 'Lyon' (Châtaignier)
- *Mespilus germanica* (Néflier)

Plantes grimpantes sauvages :

- *Clematis viticella* (Fausse vigne)
- *Hedera helix* (Lierre)
- *Humulus lupulus* (Houblon)
- *Lonicera periclymenum* (Chèvrefeuille des bois)
- *Rosa canina* (Eglantier)
- *Rubus idaeus* (Framboisier)

Plantes couvre-sol :

- *Hedera helix* (Lierre)
- *Lonicera nitida* (Chèvrefeuille arbustif)
- *Vinca minor* (Petite pervenche)

Mélange prairie fleurie PNRMR :

- *Achillea millefolium* forme sauvage 9%
- *Adonis aestivalis* 2%
- *Agrostemma githago* 2%
- *Ammobium alatum* 5%
- *Anthoxanthum odoratum* forme sauvage 5%
- *Calendula officinalis* 2%
- *Centaurea cyanus* 7%
- *Centaurea moschata* 2%
- *Chrysanthemum leucanthemum* 5%
- *Echinacea purpurea* 5%
- *Eschscholtzia californica* 2%
- *Godetia grandiflora* 2%
- *Hesperis matronalis* 5%
- *Leucanthemum vulgare* 5%
- *Linaria maroccana* 2%
- *Linum grandiflorum* 2%
- *Linum perenne* forme sauvage 5%
- *Lotus uliginosus* forme sauvage 5%
- *Lupinus perennis* forme sauvage 5%
- *Oenothera lamarckiana* 2%
- *Papaver rhoeas* 10%
- *Rudbeckia hirta* 2%
- *Silene alba* forme sauvage 5%
- *Valeriana officinalis* forme sauvage 2%
- *Viscaria occulata* 2%

3. Liste pour les MILIEUX VITICOLES (Source : Aménagement des haies au vignoble, CIVC)

Pourquoi implanter des haies dans le vignoble :

- aménagement paysager des coteaux
- lutte contre l'érosion- réduction du ruissellement et de la dérive de produits phytosanitaires hors des parcelles viticoles (protection de l'eau et de l'air)
- augmentation de la biodiversité- restauration d'équilibres naturels (à vérifier, expérimentations en cours)

Choix des espèces :

- espèces locales, adaptées au sol et au climat, pour permettre un bon développement de la haie
- ne poussant pas trop en hauteur ou supportant la taille
- n'hébergeant pas de ravageurs
- susceptibles d'héberger des auxiliaires

Arbustes intéressants :

- *Laburnum anagyroides* (cytise)
- *Sorbus aria* (alisier blanc)
- *Carpinus betulus* (charme)
- *Corylus avellana* (noisetier)
- *Sambucus nigra* (sureau noir)
- *Euonymus europaeus* (fusain d'Europe)
- *Rosa canina* (rosier des chiens ou églantier)
- *Frangula alnus* ou *Rhamnus frangula* (bourdaine)
- *Rhamnus catharticus* (nerprun purgatif)
- *Acer campestre* (érable champêtre)
- *Colutea arborescens* (bagueaudier)
- *Salix caprea* (saule marsault)
- *Salix purpurea* (saule pourpre)
- *Crataegus monogyna* (aubépine)
- *Rosa pimpinellifolia* (rosier pimprenelle)
- *Rosa rubiginosa* (rosier à odeur de pomme)

Autres arbustes intéressants mais susceptibles d'héberger des tordeuses, à réserver aux sites confusés ou peu sensibles aux tordeuses :

- *Ligustrum vulgare* (troène sauvage)
- *Viburnum lantana* (viorne lantane)
- *Viburnum opulus* (viorne obier)
- *Cornus sanguinea* (cornouiller sanguin)

Si le site présente une place suffisante :

- *Ulmus minor* (orme champêtre)
- *Quercus robur* (chêne pédonculé)
- *Quercus petraea* (chêne sessile)
- *Fraxinus excelsior* (frêne)
- *Fagus sylvatica* (hêtre)
- *Juglans regia* (noyer)

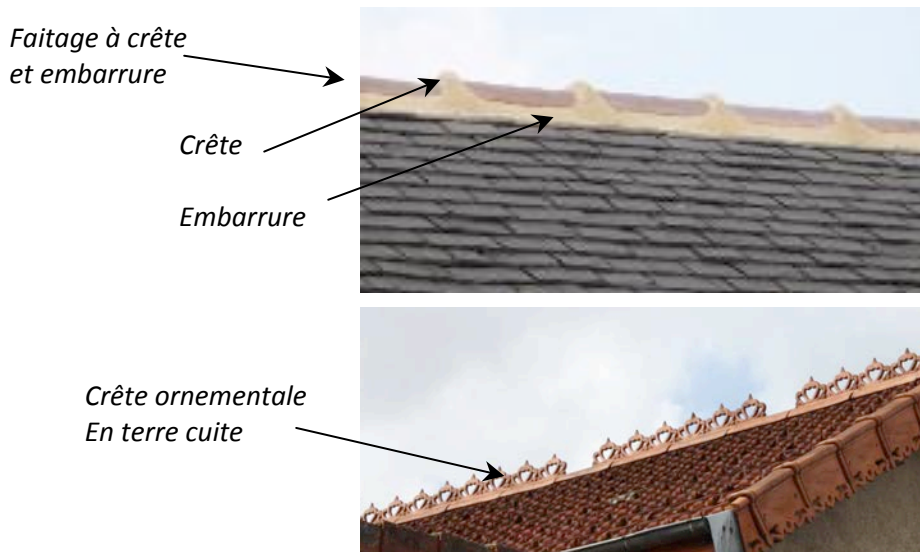
GLOSSAIRE

- **Calepinage** : Dessin, en plan ou en élévation, de la disposition d'éléments de formes définies pour former un motif, composer un assemblage, couvrir une surface ou remplir un volume. Pour un sol en pavés, c'est l'agencement des pavés les uns par rapport aux autres.

- **Coyau** : Pièce en bois de charpente qui permet d'adoucir le bas de la toiture en en changeant la pente.

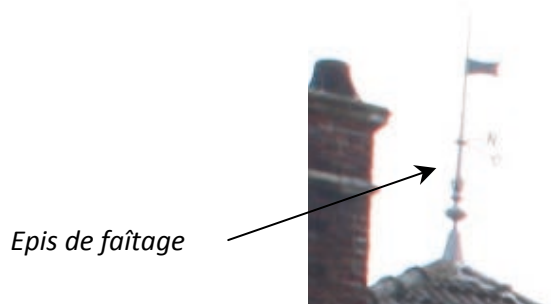


- **Crête et embarrure** : Une embarrure désigne le mortier de scellement et de calfeutrement entre les tuiles faîtières et les rangs supérieurs des tuiles d'une couverture. Lorsque les tuiles ne sont pas "à emboîtement" les tuiles faîtières sont scellées l'une à l'autre par des cordons de mortier appelés crêtes. La crête est aussi un ornement continu en terre cuite ou en métal, qui court au faîte du toit.



- **Epaufrement** : Éclat dans un parement, ou dans le fil d'une arête (on dit alors que l'arête est épaufrée)

- **Epis de faîtage** : pièce ornementale verticale placée aux extrémités d'un faîtage de toiture ou de lucarne.



- **Mégaphorbiaie** : Prairie dense de roseaux et de hautes plantes herbacées pouvant atteindre 1.5 à 2m de haut, correspondant à un stade de transition entre une prairie humide et une forêt.

- **Pose de menuiserie en rénovation** : Technique de remplacement d'une fenêtre ou d'une porte consistant à poser une nouvelle menuiserie dans un encadrement existant. Cette technique a pour conséquence de réduire la taille de la partie ouvrante et donc de la partie vitrée.

- **Relancis** : La restauration par relancis consiste à remplacer ponctuellement des matériaux anciens par des matériaux neufs.

- **Ripisylve** : C'est l'ensemble des formations boisées, arbustives et herbacées présentes sur les rives d'un cours d'eau. (la notion de rive désignant l'étendue du lit majeur du cours d'eau non submergée à l'étiage)

- **Solin** : ouvrage de maçonnerie dont la fonction principale est d'assurer l'étanchéité entre deux éléments de construction de nature différente.

- **Toiture à brisis et terrasson** (ou mansardée) : Toiture qui présente deux pentes différentes sur le même versant. Le brisis est le pan inférieur de la toiture mansardée. Le pan supérieur se nomme le terrasson.

